



# **DIREITO CIVIL**

**Parte Geral**  
**Classificação dos Contratos**

**Prof. Rafael da Mota Mendonça**

- 1. UNILATERAL E BILATERAL**
- 2. GRATUITO E ONEROSO**
- 3. REAL E CONSENSUAL**
- 4. ALEATÓRIO E COMUTATIVO**
- 5. SOLENE E NÃO SOLENE**
- 6. TÍPICO E ATÍPICO**

**ART. 107** (PRINCÍPIO DA LIBERDADE DAS FORMAS)

**ART. 425**

A REGRA É A INFOMALIDADE E ATIPICIDADE.

**ART. 482**

**TODA A COMPRA E VENDA É CONSENSUAL, COM ENCONTRO DE VONTADES.**

**O CONTRATO DE BENS MÓVEIS SE APERFEIÇA COM A TRADIÇÃO; E OS IMÓVEIS COM O REGISTRO.**

**ART. 458/461**

### **COMPRA E VENDA DE COISA FUTURA**

- *Emptio spei* (incerteza quando a existência do objeto do negócio jurídico);
  - ACASO.
- *Emptio rei speratae* (incerteza na quantidade do objeto do negócio jurídico);
  - ORDEM NATURAL DAS
  - COISAS

### **COISA EXISTENTE SUJEITA A RISCO (ART. 460/461)**